



# realitymorava cz

25. 2. - 18. 3. 2019

# 08

Vstupte s námi  
do světa luxusních  
nemovitostí

Více naleznete na  
[www.ambienten.cz](http://www.ambienten.cz)

 **ambienten**  
LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

# Bezpečný prodej nemovitostí

Na brněnském realitním trhu působíme od roku 1991 a důvěryhodnost naší značky je po celou dobu na nejvyšší úrovni.

I Vy se na nás můžete spolehnout při prodeji svého bytu nebo rodinného domu.

**Michal Chemišinec**  
Specialista na nábor bytů a rodinných domů

724 405 303 | michal.chemisinec@realspektrum.cz

**REAL SPEKTRUM**  
Tradice · Spolehlivost · Profesionalita

800 800 099  
Lidická 77, Brno  
www.realspektrum.cz

**REAL SPEKTRUM**  
Tradice · Spolehlivost · Profesionalita

800 800 099

Lidická 77, Brno Vy chcete prodat, my víme komu

### Bytový dům LIDO

Moderní městský dům s přírodních materiálů

Na bývalé Marxově ulici v Brně, dnes Spolkové, vyroste nový bytový dům LIDO z architektonické kanceláře Ateliéru RAW s.r.o. Tento moderní městský dům nabídne celkem 56 krásných bytů, které budou splňovat vysoké nároky na klidné bydlení a současně respektovat brněnské tradice. Budova zapadne do zástavby z přelomu 19. a 20. století a je koncipovaná tak, aby v ní našla svůj nový domov rodina, pár i jednotlivci.

Cena od 2 050 000 Kč

### Mladé Vinohrady

Rodinné domy v klidné lokalitě Pálavy v obci Zaječí

Na krásném místě v obci Zaječí, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi nádhernými vinohrady budou postavené domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovská jezera. Domy jsou díky své poloze vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako výhodná investice s cílem následného pronájmu.

Cena od 4 690 000 Kč

<p><b>PRODEJ BYTU 2+1, KUŘIM</b></p> <p>• prostorný byt 83,2 m<sup>2</sup> v OV • přesná s úložnými prostory, hala, sklep • dobrý udržovaný stav • pětipodlažní dům po revitalizaci v blízkosti Aquaparku Kuřim a zastávky MHD</p> <p>N/RSB/17457/18 2 950 000 Kč</p>	<p><b>PRODEJ BYTU 2+1, BRNO - VEVEŘÍ</b></p> <p>• dlahový byt 76,2 m<sup>2</sup> s balkonem v OV • byt je dobrém stavu a nachází se na ulici Botanická v k.ú. Veverí • neprůchozí pokoje, spíž, sklepi kóje • dům po kompletní revitalizaci</p> <p>N/RSB/17613/19 4 190 000 Kč</p>	<p><b>PRODEJ BYTU 3+KK, BRNO - BOSONOHY</b></p> <p>• pěkný chlbový byt 67,2 m<sup>2</sup> • samostatná koupelna a WC • dva prostorné sklepy s možností zřízení dílny • dům po revitalizaci, bezproblémové parkování • byt je ihned k nastěhování</p> <p>N/RSB/17296/18 3 290 000 Kč</p>	<p><b>PRODEJ BYTU 3+1, BRNO - ČERNOVICE</b></p> <p>• pěkný chlbový byt 77,6 m<sup>2</sup> v OV na ulici Kličová • neprůchozí pokoje, samostatná koupelna a WC, prostorný sklepní box • možnost převzetí vč. nájemníků s výborem platební historii</p> <p>N/RSB/17482/18 4 500 000 Kč</p>
<p><b>STAVEBNÍ POZEMEK, KANICE</b></p> <p>• velmi pěkný stavební pozemek s výměrou 2 476 m<sup>2</sup> • vhodný k výstavbě samostatné stojícího domu • pozemek má tvar čtverce a je orientovaný na jihozápad • veškeré IS na hranici pozemku</p> <p>N/RSB/17586/19 2 150 000 Kč</p>	<p><b>RODINNÝ DŮM, KLOBOUKY U BRNA</b></p> <p>• řadový rodinný dům s garáží, dvorem a zahradou • dům je ve výborném stavu po kompletní zdiřilé rekonstrukci, je potřeba dokončit pouze venkovní fasádu • vhodný pro dvougenerační bydlení • 35 km jihovýchodně od Brna • pozemek celkem 533 m<sup>2</sup></p> <p>N/RSB/17542/18 3 495 000 Kč</p>	<p><b>RODINNÝ DŮM, NĚMČANY</b></p> <p>• samostatně stojící, částečně podsklepený dům s uzavřeným dvorem • velká zahrada s množstvím ovocných stromů • dům je ve velmi dobrém stavu • možnost rozšíření o půdní vestavbu</p> <p>N/RSB/17537/18 3 950 000 Kč</p>	<p><b>RODINNÝ DŮM, RÍČMANICE</b></p> <p>• velmi pěkný rodinný dům 3+1 se zahradou a garáží • prostorný dům je ve výborném stavu po kompletní rekonstrukci z roku 2012 • možnost rozšíření o půdní vestavbu • krásná lesnatá lokalita</p> <p>N/RSB/17307/18 4 150 000 Kč</p>
<p><b>RODINNÝ DŮM, ČESKÁ U BRNA</b></p> <p>• samostatně stojící novostavba rodinného domu 5+kk (možnost 6+kk) s pěknou zahradou na severní hranici Brna • přízemí tvoří vstupní hala s nadstandardními úložnými prostory, schodiště a koupelna • dále je zde situovaný prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a pokojem pro hosty • ve druhém patře se nachází tři samostatné ložnice, sátna a hlavní koupelna</p> <p>N/RSB/17232/18 8 990 000 Kč</p>	<p><b>RODINNÝ DŮM, BRNO - ŽABOVŘESKY</b></p> <p>• velmi pěkný nadstandardní rodinný dům se zahradou a třemi garážemi • dům je ve výborném technickém stavu a v jeho 2.NP se nachází byt 4+1 po kompletní rekonstrukci, ve 3.NP je umístěn byt 3+1 s větší terasou s krásným výhledem na Wilsonův les • pozemek celkem 401 m<sup>2</sup></p> <p>N/RSB/17569/19 13 500 000 Kč</p>	<p><b>RODINNÝ DŮM, SILŮVKY</b></p> <p>• novostavba luxusního rodinného domu 5+kk s garáží a zahradou • nadstandardně řešený dům typu bungalov se nachází v klidné části obce s výbornou dopravní dostupností do Brna • venkovní zapuštěný bazén, 3x sátna, 2x koupelna, infrasauna, moderní kuchyňská linka od německé značky Nobilia</p> <p>N/RSB/17559/18 8 500 000 Kč</p>	<p><b>RODINNÝ DŮM, JINAČOVICE</b></p> <p>• nadstandardní rodinný dům se prodává ve fázi, kdy jsou hotové veškeré vnitřní rozvody, omítky, příprava na vytápění apod. • vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra Brna</p> <p>N/RSB/17435/18 10 900 000 Kč</p>
<p><b>PRONÁJEM BYTU 1+KK, BRNO - PISÁRKY</b></p> <p>• pronájem nového nezařízeného bytu o velikosti 1+kk s klimatizací • byt se nachází ve 4.NP, dům je stráženo kamerovým systémem • parkování před domem • vhodný pro max. 2 osoby</p> <p>N/RSB/17513/18 10 500 Kč/měs.</p>	<p><b>PRONÁJEM BYTU 2+KK, BRNO - PISÁRKY</b></p> <p>• pronájem úplně nového bytu 2+kk s garážovým stáním • byt se nachází v blízkosti centra Brna na ulici Veselářská • byt je připravený k okamžitému nastěhování a náleží k němu komora</p> <p>N/RSB/17581/19 10 750 Kč/měs.</p>	<p><b>PRONÁJEM BYTU 2+KK, MORAVANY U BRNA</b></p> <p>• pronájem krásného nového bytu 2+kk se zahradkou • byt se nachází v přízemí bytového domu na ulici Višňová a náleží k němu sklep • byt je možné po dohodě zařídit nábytkem</p> <p>N/RSB/17562/18 12 500 Kč/měs.</p>	<p><b>PRONÁJEM BYTU 3+KK, BRNO - KOMÍN</b></p> <p>• pronájem krásného bytu 3+kk s balkonem a klimatizací • byt se nachází na ul. Podveská a náleží k němu garáž v domě • je vybavený moderní kuchyňskou linkou vč. spotřebičů • volný ihned</p> <p>N/RSB/17619/19 18 000 Kč/měs.</p>

Volejte zdarma 800 800 099 www.realspektrum.cz

Jsmo členy významných asociací





Dispozice  
domů

**2+KK**

**3+KK**

**5+KK**

## BYDLENÍ NAD NEMOJANSKÝM MLÝNEM

**Jedinečné bydlení v přírodě.  
Klidná lokalita Nemojany kousek od Brna.  
Malé přízemní i velké rodinné domy.**



2+kk od **2 240 000 Kč**



5+kk od **3 987 000 Kč**

Více info na tel. čísle **800 050 243**

**WWW.DOMYNEMOJANY.CZ**



**VAŠE RYZE ČESKÉ  
REALITNÍ CENTRUM  
OD ROKU 1994**

**VOLEJTE  
ZDARMA  
800 400 237**



**REALITNÍ  
CENTRUM  
800 400 237**

**sídlo:**  
Riegrova 1, 612 00 Brno-Královo Pole  
**tel:** 541 245 579, **mobil:** 774 859 998  
**facebook.com/patreal.cz**  
**www.patreal.cz**



**Jaroslava WISZOVÁ**  
jednatelka společnosti

(+420) 608 764 164  
j.wiszova@patreal.cz

**NECHTE SI PORADIT  
PŘI PRODEJI VAŠÍ  
NEMOVITOSTI  
OD JEDNATELKY  
S 25LETÝMI ZKUŠENOSTMI**

„Vysoká odbornost našich zaměstnanců, individuální přístup ke každému klientovi a dodržování sjednaných podmínek jsou pro nás prioritou. Důkazem, že svoji práci děláme dobře jsou tisíce spokojených klientů.“

**NEHCEME BÝT NEJVĚTŠÍ, CHCEME BÝT NEJLEPŠÍ**



**Jaroslav ŠLEZINGER**  
certifikovaný realitní makléř  
(+420) 608 764 166  
j.slezinger@patreal.cz



**Janette KLÍČNÍKOVÁ**  
certifikovaná realitní makléřka  
(+420) 608 645 164  
j.klicnikova@patreal.cz



**Ing. Yvona MIŠKEŘÍKOVÁ**  
certifikovaná realitní makléřka  
(+420) 777 764 160  
miskerikova@patreal.cz



**Jiří ŠMÍDEK**  
certifikovaný realitní makléř  
(+420) 608 859 992  
j.smidek@patreal.cz



**ZDE  
MŮŽETE  
BÝT VY**  
hledáme zkušeného  
makléře s praxí,  
CV zasílejte na e-mail:  
**d.holasova@patreal.cz**

## VYBÍRÁME Z NAŠICH AKTUÁLNÍCH REFERENCÍ

**REZERVACE DO 1 TÝDNE**

**RD JEHNICE**



**CENA 14 900 000 Kč**

**REZERVACE DO 1 MĚSÍCE**

**RD ŽABOVŘESKY**



**CENA 10 500 000 Kč**

**REZERVACE DO 1 MĚSÍCE**

**RD ŠEBROV**



**CENA 6 280 000 Kč**

## VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ

**BYT BRNO-KRÁLOVO POLE**



**PENB C ID 09039**

Nadstandardní novostavba OV 3+1 s klimatizací, balkonem a s prostornou šatnou, ul. Sv. Čecha, 3. patro, CP 87 m<sup>2</sup>.

☎ 608 645 164 **5 500 000 Kč**

**DŮM BRNO-KOHOUTOVICE**



**PENB G ID 08995**

RD 5+kk, ul. Žebětínská, patrový, koncový, garáž, zahrada 722 m<sup>2</sup>.

☎ 608 764 166 **11 500 000 Kč**

**DŮM SYROVICE**



**PENB G ID 09049**

RD/novostavba, sam. stojící, v obci Syrovice, vzdálené 15km od centra Brna. ZP 173 m<sup>2</sup> se dvěma byt. jednotkami 4+KK a 2+KK.

☎ 608 764 166 **11 500 000 Kč**

**BYT BRNO-VEVERÍ**



**PENB G ID 09054**

OV 2+KK, ul. Arne Nováka, 2. NP/5, CP 53 m<sup>2</sup>, cihla, sklep.

☎ 777 764 160 **3 290 000 Kč**

**BYT BRNO-KRÁLOVO POLE**



**PENB G ID 09019**

OV 3+1 s krbem a garáží, ul. Ramešova, 3. patro, CP 152 m<sup>2</sup> + terasa + nebytový prostor se sociálním zařízením 46 m<sup>2</sup>.

☎ 608 645 164 **6 700 000 Kč**

**BYT BRNO-ČERNÁ POLE**



**PENB G ID 09022**

OV 2+1 (3+1) v Černých Polích, cihla, CP 97 m<sup>2</sup>, vilová čtvrť, zahrada, k rekonstrukci.

☎ 608 645 164 **4 600 000 Kč**

**BYT BRNO-SLATINA**



**PENB G ID 09001**

DB 2+1, ul. Langrova, 3. NP/4, CP 58 m<sup>2</sup>, cihla, lodžie, po rekonstrukci, + sklep 15 m<sup>2</sup>.

☎ 608 764 166 **3 250 000 Kč**

**DŮM SKALIČKA**



**PENB G ID 09026**

Novostavba samostatné stojícího RD (zast.plocha 182 m<sup>2</sup>) na rozsáhlém pozemku o rozloze 1776m<sup>2</sup>, pouze 19 km od Brna.

☎ 608 764 166 **4 999 000 Kč**

**PRO SOLVENTNÍ KLIENTY  
HLEDÁME RD V BRNĚ  
A OKOLÍ I VE VYŠŠÍCH  
CENOVÝCH RELACÍCH.**

**Kontakt: 608 764 164**

**DŮM OŘECHOV**



**PENB G ID 09035**

RD v obci Ořechov, 2 byty (2+1, 4+1), zahrada, CP poz. 1037 m<sup>2</sup>, vjezd, garáž, 10 km od Brna.

☎ 608 764 166 **5 900 000 Kč**

**KOMERCE KROMĚŘÍŽ**



**PENB G ID 08786**

Prodej komerční budovy v historickém centru Kroměříže. Restaurace, kavárna, diskotéka, ubytování. CP poz. 2100 m<sup>2</sup>.

☎ 608 859 992 **info v RK**

**DŮM KOVALOVICE**



**PENB G ID 08921**

RD/chalupa v Kovalovicích, k rekonstrukci, vlastní studna, stodola, CP pozemku 2 313 m<sup>2</sup>, 16 km od Brna.

☎ 608 859 992 **2 990 000 Kč**

**CHATA BÍLOVICE NAD SVITAVOU**



**PENB G ID 08922**

Dřevěná chata v Bílovicích nad Svitavou, ZP 15 m<sup>2</sup>, elektřina, pozemek o rozloze 990 m<sup>2</sup>.

☎ 608 859 992 **690 000 Kč**

**KOMERCE BRNO-STŘED**



**PENB G ID 09032**

Pronájem obchodního prostoru se skladem a příjezdem Brno – centrum, CP 455 m<sup>2</sup>, vl.měřidla energií, příjezd pro nákladní vozy.

☎ 608 859 992 **39 000 Kč/měs.**

**HLEDÁME BYTY  
1+KK - 4+KK V BRNĚ,  
PLATBA V HOTOVOSTI**

**Kontakt: 608 764 164**

**PRODÁME SERIOZNĚ, RYCHLE A BEZPEČNĚ I VAŠÍ NEMOVITOST**

**VSAĎTE NA 25 LET TRADICE, PROFESIONALITU A PRÁVNÍ JISTOTU**



Realimetka

REALIMETKA  
sídlo: Hybešova 29, 60200 Brno  
tel.: +420 606 718 888  
info@realimetka.cz | www.realimetka.cz



BYT 2+KK BRNO / Karáskovo náměstí



PENB G  
Pronájem krásného bytu po kompletní rekonstrukci, 2. NP, nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů. Možnost využití zahrady za domem.

603 906 165 11 500 Kč/měs.

BYT 1+1 BRNO BYSTRC / ul. Ečerova



PENB G  
Prodej bytu v OV o velikosti 1+1, 5. patro panelového domu s výtahem, pokoj 20m2, kuchyně 9 m2, velká chodba. Celý dům je po revitalizaci. Veškerá občanská vybavenost.

725 055 888 2 090 000 Kč

DŮM 3+1 BRNO / HORNÍ HERŠPICE



PENB A  
Výstavba domu o vel. 3+1 s užitnou plochou 100 m2 na poz. 500 m2. Vnitřní úpravy a dispozice dle požadavků klienta. Nejedná se o dřevostavbu. Cena je uvedena včetně pozemku a všech poplatků.

725 055 777 6 990 000 Kč

DŮM 3+1 SILŮVKY



PENB A  
Výstavba domu o vel. 3+1 s užitnou plochou 100 m2 na poz. 770 m2. Vnitřní úpravy a dispozice dle požadavků klienta. Nejedná se o dřevostavbu. Cena je konečná, včetně pozemku a všech poplatků.

725 055 777 5 699 000 Kč

**HLEDÁME KOLEGU/KOLEGYNĚ NA POZICI REALITNÍ MAKLEŘ**

Více informací na tel. čísle 606 718 888 nebo na e-mailu info@realimetka.cz

DŮM 4+KK KUŘIM



PENB A  
Výstavba domu o vel. 4+kk s užitnou plochou 100 m2 na poz. 520 m2. Vnitřní úpravy a dispozice dle požadavků klienta. Nejedná se o dřevostavbu. Cena je konečná, včetně pozemku a všech poplatků.

725 055 777 4 990 000 Kč

DŮM 5+KK BOSKOVICE



PENB A  
Výstavba domu o vel. 5+kk s užitnou plochou 110 m2 na poz. 600 m2. Vnitřní úpravy a dispozice dle požadavků klienta. Nejedná se o dřevostavbu. Cena je konečná, včetně pozemku a všech poplatků.

725 055 777 4 990 000 Kč

BYT 1+1 BRNO - KOHOUTOVICE



PENB G  
Pronájem velmi pěkného a útulného bytu o vel. 1+kk, ve 2. patře domu s výtahem. Tento byt se pronajímá jako kompletně zařízený - nábytek, TV, vybavená kuchyně, lednice, pračka. V koupelně je vana.

725 055 888 8 000 Kč/měs.

KAVÁRNA BRNO - STŘED



PENB G  
Pronájem zavedené kavárny ve středu Brna, CP 80 m2, prostor je po kompletní rekonstrukci, nové všechny rozvody i vybavení, možnost výhradního zastoupení belgické kávy, předzahrádka.

603 906 165 12 000 Kč/měs.

25. 2. - 18. 3. 2019

# OBSAH

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Realitní kancelář REALSPEKTRUM	2	3	Developerský projekt <b>DOMY NEMOJANY</b>
Realitní kancelář PATREAL	4	5	Realitní kancelář PATREAL
Realitní kancelář REALIMETKA	6	7	<b>OBSAH</b>
Realitní agentura REALMIX	8	9	Realitní agentura REALMIX
Realitní kanceláře MUZEJKA, AC REAL	10	11	Realitní kancelář UNICAREAL
Realitní kancelář RK GRUBER	12	13	Realitní kancelář RENČ
Realitní kancelář AGIL	14	15	Realitní kancelář LEDERER, advokátní kancelář ŠVANDA
Realitní kancelář MP CZECH REAL	16	17	Realitní kancelář MP CZECH REAL
<b>ZPRAVODAJSTVÍ</b>	18	23	<b>ZPRAVODAJSTVÍ</b>
Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP	26	27	Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP
Developerské projekty TRIKAYA	28	29	Moderní bydlení NA ŠMERALCE, kancelář REAL MARCO
Developerský projekt REZIDENCE BRIGA	30	31	Developerský projekt SCHMIDT REALITY
<b>VÍDEŇSKÉ TERASY, BRNĚNSKÝ ZVONEC</b>	32	33	Rodinné domy KANICE
Rezidence SELSKÁ, rezidence KOPERNIK	34	35	Developerské projekty <b>DOMY ŘÍČANY</b>
Developerský projekt MODERNÍ HAJANY	36		

**Chcete znát opravdovou cenu vaší nemovitosti?**

Odhad tržní ceny zdarma a online

**na www.realimetka.cz**



24 **PROČ JE VÝHODNĚJŠÍ PRONÁJEM** nemovitosti přes realitní kancelář?



25 **APARTMÁNY NA HORÁCH ČI U MOŘE.** Relaxace i investice

**ZÍSKEJTE VÍCE INFORMACÍ**

Z časopisu si vyberte nabídku, která vás zaujala. V pravém rohu inzerátu naleznete kód a po jeho zadání na realitním portálu [www.realitymorava.cz](http://www.realitymorava.cz) získáte detailní výpis informací k zadané nabídce.

000001

774 740 320 7900.000 Kč

**Ing. Jiří ŠEBEK**  
jiri.sebek@realitymorava.cz

**PŘÍJEM INZERCE**  
tel.: +420 770 179 988

**realitymorava.cz**

Realitní magazín | Česká republika | Zdarma | Neprodejné | Třítýdeník | Počet výtisků: 25 000 ks  
250 distribučních míst | www.realitymorava.cz  
Produkce: Petra Matoušková | e-mail: produkce@realitymorava.cz

**TIRÁŽ**

Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce. Maximální odběr 1 kus na osobu. Žádná část z obsahu tohoto magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

**ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOV**

MIMŮŘÁDNĚ ÚSPORNÁ **A**

ÚSPORNÁ **B**

VYHOVUJÍCÍ **C**

NEVYHOVUJÍCÍ **D**

NEHOSPODÁRNÁ **E**

VELMI NEHOSPODÁRNÁ **F**

MIMŮŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ **G**



# RealMix

realitní agentura

**REALmix s.r.o.**  
 sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno  
 tel.: +420 775 077 502  
 realmix@realmix.cz | www.realmix.cz



BYT 3+KK BRNO-STŘED / Pellicova



PENB G 19258724

Prodej exkluzivního prostorného bytu OV 3+kk po kompletní a velmi vkusné rekonstrukci. CP bytu 101m<sup>2</sup> + balkon 3m<sup>2</sup>, výhled na hrad Špilberk, 3.NP.

775 077 502 7 350 000 Kč

BYT 1+KK BRNO-KRÁLOVO POLE / Štefánikova



PENB G 19104050

Prodej atypické bytové jednotky v OV 1+kk v 1. NP chl. domu. CP 55m<sup>2</sup>. Orientace do vnitrobloku - společné zahrady. Byt po kompletní rekonstrukci. Vhodné k bydlení/investici.

775 077 502 2 650 000 Kč

BYT 3+KK MODŘICE / Přízvěnická



PENB C 19292610

Prodej cihlové novostavby 3+kk s výtahem, kolaudace 2010. CP 74m<sup>2</sup> + terasa 10,5m<sup>2</sup> + balkon 1,5m<sup>2</sup>. Dům má vlastní kotelnu. Nízké náklady. Klidná slepá ulice.

775 077 502 4 330 000 Kč

BYT 3+1 BRNO - VEVEŘÍ / Jana Uhra



PENB G 19285431

Převod slunného a velmi pěkného družstevního bytu 3+1 po kompletní a vkusné rekonstrukci, CP 71 m<sup>2</sup>, 3.NP/4 cihlového domu. Orientace bytu na JV a SZ.

775 077 502 4 750 000 Kč

BYT 5+1 BRNO-STŘED / Špitálka



PENB G 19280582

Prodej prostorného bytu 5+1 v blízkosti centra. CP bytu je 127m<sup>2</sup>. Byt je situován v 1. NP s výstupem přímo na dvorek a dětské hřiště domu. Byt je po kompletní rekonstrukci.

775 077 502 5 700 000 Kč

BYT 2+KK ŠLAPANICE / Brněnská Pole



PENB B 19269541

Prodej cihlové novostavby bytu 2+kk s velkým balkónem (vstup velkým francouzským oknem) a garážovým stáním, 4. NP/4 s výtahem, CP 58m<sup>2</sup>. Celý dům je bezbariérový.

775 077 502 3 390 000 Kč

BYT 4+1 BRNO-KRÁLOVO POLE / Štefánikova



PENB G 19265143

Prodej velice prostorného bytu po kompletní rekonstrukci s dispozicí 4+kk + balkon a zimní zahrada, šatna, sklep, komora na chodbě, CP 164m<sup>2</sup>, světlý byt, výška stropů 3,6m.

775 077 502 6 990 000 Kč

BYT 2+KK BRNO - ČERNÁ POLE / Tř. Generála Píky



PENB C 19308940

Prodej bezbariérového bytu 2+kk po úpravách v osobním vlastnictví v žádané lokalitě Brno - Černá Pole. Byt se nachází v 1. NP/9, celková plocha je 45m<sup>2</sup> + sklep.

775 077 502 2 750 000 Kč

ATYPICKÝ DŮM MODŘICE / ul. Masarykova



PENB G 19131692

Prodej velmi prostorného atypického RD, CP pozemku 790m<sup>2</sup>. Stav nemovitosti je z větší části neudržovaný, avšak v některých částech domu byly provedeny určité úpravy.

775 077 502 6 500 000 Kč

DŮM 5+KK BRNO-SLATINA / Zemanova



PENB B 19137222

Prodej novostavby-dvojdому v lokalitě Černozemní. CP pozemku 390m<sup>2</sup>, ZP domu 90m<sup>2</sup>, UP 180 m<sup>2</sup>. Stavba zahájena - plánované dokončení 6/2019. Možnost úprav.

775 077 502 8 600 000 Kč

POZEMEK SYROVICE / Brno-venkov



18863137

Prodej posledních 3 stav. pozemků od 667-793 m<sup>2</sup>. V ceně IS, komunikace i veřejné osvětlení. IS již dokončeny a zkolaudovány. Cena včetně DPH! Neplatíte provizi RK! K jednání.

775 077 502 3872 Kč/m<sup>2</sup>

ADMIN. BUDOVA ŽELEŠICE, BRNO-VENKOV



PENB G 19131692

Prodej reprezentativní administrativní budovy-zámku po rekonstrukci. Parkování + možnost dalšího stavebního pozemku. Celkem 5 NP, CP pozemku cca 1150m<sup>2</sup> s možností až 3300m<sup>2</sup>.

775 077 502 13 500 000 Kč

DŮM PRŮSTICE, BRNO-VENKOV



PENB B 19255510

Prodej polořadové novostavby 5+kk. CP pozemku 292m<sup>2</sup>, ZP domu 89m<sup>2</sup>, UP domu 150 m<sup>2</sup>. Vzdálenost do Brna cca 20 min jízdy autem.

775 077 502 4 950 000 Kč

POZEMEK STRACHOTÍN / OKRES BŘECLAV



19283176

Prodej pozemku o CP 1195m<sup>2</sup>, obec Strachotín, okres Břeclav. Dle návrhu nového UP určeno pro rodinnou rekreaci. Předpokládáné schválení návrhu v první polovině roku 2019.

775 077 502 828 Kč/m<sup>2</sup>

POZEMEK VYSOKÉ POPOVICE, BRNO-VENKOV



19290760

Prodej komerčního stavebního pozemku, CP 6900 m<sup>2</sup>, (cca) uliční šíře 60m, hloubka 115m. Pozemek je územním plánem určený jako plocha pro výrobu a skladování.

775 077 502 780 Kč/m<sup>2</sup>

Pro konkrétní klienty hledáme následující nemovitosti:  
 1+1 Brno-střed, 1+1 Brno-Lesná,  
 2+1 a 3+1 Brno-Bystrc,  
 RD Brno-sever (min.4+kk),  
 stavební pozemek  
 na jih od Brna.

Kontakt: 775 077 502

RÁDI SE POSTARÁME  
 O PRODEJ ČI PRONÁJEM  
 VAŠÍ NEMOVITOSTI.

PRODÁVAJÍCÍM  
 A PRONÁJÍMATELŮM  
 POSKYTUJEME NAŠE  
 SLUŽBY ZDARMA!

WWW.REALMIX.CZ

RealMix  
 realitní agentura





**AC REAL, S.R.O.**  
 sídlo: Dělnická 397/39, 624 00 Brno  
 tel.: +420 731 516 417  
 acreal@acreal.cz | www.acreal.cz



**DŮM 3+KK BRNO - LESNÁ**

**PENB D**

Prodej rodinného domu o 100m<sup>2</sup>, se zahradou o 1066 m<sup>2</sup>, dvěma krytými parkovacími stánkami a suchým sklepem na sezónní oblečení nebo sportovní náčiní. Jedná se o 3+kk s možnou úpravou na 4+kk, s nábytkem na míru a klimatizací.

📞 731 516 417 **6 990 000 Kč**

**BYT 2+1 BRNO - BYSTRC / ONDROUŠKOVA**

**PRODÁNO**

Prodej bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 a podlahovou plochou 57,92 m<sup>2</sup>; bytu náleží lodžie o velikosti 2 m<sup>2</sup> a sklepík kóje

📞 731 516 417

**ZDE MŮŽE BÝT VAŠE NEMOVITOST.**

**SVĚŘTE JI DO RUKOU PROFESIONÁLŮ.**

**REALITY MUZEJKA**

**REALITY MUZEJKA s.r.o.**  
 sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno  
 tel.: +420 604 232 218  
 brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz

**DŮM KURIM**

**PENB G**

Prodej polořadového dvoupodlažního domu po kompletní rekonstrukci a přístavbě. Dispozice 4+kk s velkou terasou a vinným sklípkem v suterénu. Parkování v předzahrádce. Klidná ulice, u domu škola a školka.

📞 777 645 193 **5 900 000 Kč**

**DŮM BRNO**

**PENB G**

Prodej řadového, jednopodlažního, částečně podsklepeného domu po částečných rekonstrukcích. Projekt na půdní vestavbu. Lze přestavět také na rodinný dům s více bytovými jednotkami nebo menší bytový dům.

📞 777 645 193 **4 285 000 Kč**

**DŮM ZAKŘANY**

**PENB G**

Prodej polořadového přízemního domu po kompletní rekonstrukci. Dispozice 4+kk se šatnou a technickou místností, půda vhodná jako úložný prostor nebo na půdní vestavbu. Parkování v předzahrádce. Za domem dvůr.

📞 604 688 978 **4 490 000 Kč**

**SKLAD BRNO**

**PENB G**

Pronájem skladu nebo dílny na malovůrobu 62m<sup>2</sup> a kanceláře 18m<sup>2</sup> v Maloměřicích, ul. Selská. Obě místnosti jsou vytápěné a mají samostatné měřiče energií. Pronajmout lze také 2 parkovací místa přímo v areálu.

📞 604 688 978 **10 000 Kč**

**BYT BRNO**

**PENB G**

Prodej bytu 3+1 s balkonem na Starém Brně, který osloví hlavně zájemce z řad milovníků architektury, kteří ocení zachovalé původní prvky i bohatou historii domu. Více info a fotografií na www.cihlovbybrno.cz

📞 604 232 218 **6 735 000 Kč**

**GARÁŽ BRNO**

**PENB B**

Prodej posledního garážového stání v suterénu bytového domu REZIDENCE SLEPÁ. Vjezd do garáže přes sekční garážová vrata na dálkové ovládání. Využijte možnost nákupu garážového stání 5 minut od centra města.

📞 775 620 237 **info v RK**

**unicareal**

**Realitní společnost Unicareal s.r.o.**  
 sídlo: Roubalova 455/4, Brno - Stránice  
 tel.: +420 774 740 345  
 info@unicareal.cz | www.unicareal.cz

**DŮM REBEŠOVICE**

**PENB G**

Nízkoenergetický sam.stojící dům s dvougaráží, okrasná zahrada s jezírkem, CP: 1594m<sup>2</sup>.

📞 774 293 326 **9 500 000 Kč**

**DŮM MODŘICE**

**PENB G**

Dům se 2 byty (3+kk a 2+kk) po rekonstrukci, s garáží a bazénem, CP: 658m<sup>2</sup>.

📞 774 740 346 **7 500 000 Kč**

**DŮM KŘENOVICE, OKR.VÝŠKOV**

**PENB G**

Sam.stojící dům 4+kk s okrasnou zahradou a další st.parcelou, pozemek 1143m<sup>2</sup>.

📞 774 740 346 **9 900 000 Kč**

**DŮM HUSTOPEČE**

**PENB G**

Zajímavý dům 5+kk nad vinicemi s vlastní studnou, dvougaráží, terasy, CP: 8609m<sup>2</sup>.

📞 774 740 360 **5 100 000 Kč**

**DŮM OPATOVICE U RAJHRADU**

**PENB G**

Dům 5+1 po část.rekonstrukci, vytápění ústřední s el. kotlem, zahrada, CP:307m<sup>2</sup>.

📞 774 740 346 **3 690 000 Kč**

**DŮM BRNO - LIŠEŇ**

**PENB G**

Dům 3+kk s terasovitou zahradou a projektem rozšíření, ul.Podhorní, CP: 227m<sup>2</sup>.

📞 774 092 837 **4 900 000 Kč**

**BYT 2+1 BRNO / KRÁLOVO POLE**

**PENB G**

Cihlový byt na ul.Škácelova, po rekonstrukci, CP: 63m<sup>2</sup>, sklep 18m<sup>2</sup>, 2.NP.

📞 774 740 347 **3 000 000 Kč**

**BYT 2+1 BRNO / ČERNÁ POLE**

**PENB C**

Byt v udržovaném stavu s balkonem na ul. Provazníkova, 2.p., neprůchozí pokoje, revitalizovaný dům.

📞 774 293 326 **3 190 000 Kč**

**BYT 2+KK POPŮVKY**

**PENB C**

Slunný byt 57m<sup>2</sup> s balkonem, komorou na patře a park.stáním, orientace na J, vlastní kotel.

📞 774 740 346 **3 050 000 Kč**

**BYT 2+KK ŽEBETÍN**

**PENB G**

Světlý byt s balkonem, další komorou a šatnou, včetně zařízení, 3.NP, CP:56m<sup>2</sup>.

📞 739 085 315 **3 350 000 Kč**

**DŮM NESOVICE**

**PENB G**

Cihlový dům využíván jako pohostinství, možnost přestavby na ubytovnu, velký pozemek 1921m<sup>2</sup>, nová střecha.

📞 774 740 347 **2 950 000 Kč**

**DŮM TROUBSKO**

**PENB G**

Prostorný dům 6+kk s vyhříváním bazénem, mobilheim 3+kk na zahradě, CP:786m<sup>2</sup>, krásný výhled na Brno.

📞 774 740 347 **info v RK**


**RK GRUBER**  
 REALITNÍ KANCELÁŘ

**RK GRUBER**  
 sídlo: Geislerova 1, 61500 Brno-Židenice  
 tel.: 777 670 967, 608 770 967  
 info@rkgruber.cz | www.rkgruber.cz

**DŮM OSTOPOVICE**

**PENB G** 19292469

Nabízíme prodej výjimečného samostatně stojícího dvoupodlažního domu s krytým bazénem 8x4m a nádherným výhledem. Dům je ve stavu započaté rekonstrukce. CP 1201m<sup>2</sup>, ZP i s bazénem 294m<sup>2</sup>. Více info v RK. Uvedená cena je bez provize RK.

 ☎ 606 185 325 **8 900 000 Kč**
**DŮM ROUSÍNŮV / okr. Vyškov**

**PENB G** 19317977

Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 2+1, obec Rousínov, okres Vyškov, cihlový, přízemní, řadový. Zastavěná plocha a nádvoří činí 118 m<sup>2</sup>, menší zahrada. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci či k demolici. IS, obecní voda, obecní kanalizace, elektřina.

 ☎ 606 185 325 **1 590 000 Kč**
**BYT BRNO-SLATINA / ul. Ponětovická**

**PENB C** 19316365

Nabízíme prodej bytu 2kk ul. Ponětovická. Byt se nachází ve 3.NP cihlového domu z roku 2010. Je částečně zařízený. CP 56m<sup>2</sup>. Více info v RK.

 ☎ 608 769 723 **Cena v RK**
**CHATA ŘÍCMANICE**

**PENB G** 19284212

Nabízíme k prodeji chatu v OV v Řícmanicích (10km od Brna). Chata je patrová, dřevěná, zčásti zděná. ZP 41m<sup>2</sup> a zahrada 364m<sup>2</sup>. Více info v RK. Uvedená cena je bez provize RK.

 ☎ 608 769 723 **590 000 Kč**

**CHCETE DOSTAT VÍC  
ZA VÁŠ DŮM ČI BYT?  
VOLEJTE  
608 770 967**


**POPTÁVÁME:**


- Ke koupi nebytový prostor vhodný na potraviny Brno, Brno-venkov.



- OV 2+1 Rajhrad, Židlochovice, Hrušovany.



- RD po rekonstrukci do max.vzdálenosti 40km od Rajhradu.

- Nájemní dům k rekonstrukci v Brně.

- Byty k pronájmu v Brně a okolí různých velikostí.

**Pro prodávající veškeré služby zdarma!**

**RENČ**  
 REALITNÍ KANCELÁŘ

**RENČ s.r.o.**  
 sídlo: Kounicova 67, Brno  
 tel.: 538 711 788  
 renc@renc.cz | www.renc.cz

**BYT 1+1 BRNO - BYSTRC**

**PENB C** 495

Prodej bytu v osobním vlastnictví o velikosti 1+1 na ul. Wollmanova ve zvýšeném přízemí revitalizovaného panelového domu. Celková plocha bytu činí 37 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepni kóje.

 ☎ 603 846 609 **2 190 000 Kč**
**BYT 2+1 BRNO - CHRVICE**

**PENB C** 521

Převod družstevního bytu 2+1 na ul. Jánošíkova. II. podlaží revitaliz. panel. domu. Celková plocha bytu je 60,9 + lodžie 4 m<sup>2</sup>. Upravené byt. jádro. Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností.

 ☎ 603 846 609 **2 790 000 Kč**
**BYT 3+1 BRNO - LESNÁ**

**PENB D** 467

Prodej bytu v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 na ul. Loosova, 2.NP revitaliz. panelového domu. Celková plocha bytu činí 67 m<sup>2</sup>. K bytu náleží lodžie a sklepni box. Všechny pokoje mají samostatné vstupy.

 ☎ 603 846 609 **3 390 000 Kč**
**BYT 1+KK ZBÝŠOV U BRNA**

**PENB C** 515

Pronájem nezařízeného bytu 1+kk v kompletně opraveném dvoupodlažním domě s výtahem. Celková plocha zrekonstruovaného bytu činí 29 m<sup>2</sup>. Byt je vybaven elektrospotřebiči.

 ☎ 603 846 609 **6 500 Kč**
**KOMERCE BRNO - FRANCOUZSKÁ**

**PENB G** 374

Čtyřpodlažní objekt na vlastním pozemku s průjezdem a rozsáhlým dvorním traktem, nyní lehká výroba, vhodný pro podnikání nebo přestavbu na ateliéry případně byty.

 ☎ 603 814 857 **26 900 000 Kč**
**KOMERCE VĚCOV / OKR. ŽDĀR N. SÁZAVOU**

**PENB G** 470

Prodej objektu vhodného pro hostinskou činnost u hlavní silnice Nové Město - Polička. Třípodlažní objekt na vl. pozemku, součástí je restaurace, kuchyně, zázemí jsou dva byty, rozsáhlé sklepy atp.

 ☎ 603 814 857 **3 900 000 Kč**

Nezávazně se u nás informujte na cenu za odkoupení nemovitosti.

**VÝKUP NEMOVITOSTÍ  
ZA ROZUMNOU CENU**

Řešíme zástavy, zadlužení i exekuce.

Tel: 800 900 710

GSM: 603 814 857

renc@renc.cz





# Agil

REALITNÍ KANCELÁŘ

RKAGIL

sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno  
tel.: +420 545 215 184, gsm: +420 736 646 769  
mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz



DŮM ROUSÍNOV / V Nové čtvrti



PENB G 19276601

Prodej řadového, přízemního RD 2+1 se zahradou. CP 118 m<sup>2</sup>. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. IS: všechny. Dům je ihned VOLNÝ.

736 646 769 1 690 000 Kč

BYT 2,5+1 BRNO / Rybářská



PENB G 19276601

Prodej velmi prostorného, vkusně zrekonstruovaného, cihlového bytu 2,5+1 s velkou lodžii a sklepem ve velmi žádané lokalitě. Byt se nachází v 1.patře kompletně revitalizovaného domu. CP 75 m<sup>2</sup> + lodžie.

736 646 769 3 500 000 Kč

KOMERCE ČESKÁ



PENB G

Pronájem části kom. objektu (výrobně-skladovacího, kancelářského prostoru) v uzavřeném areálu na frekventované ulici ve směru Brno-Kufim. CP 196m<sup>2</sup>, délka 23m, š. 8,5m, v přízemí hlavní budovy.

736 646 769 18 000 Kč/měsíc

DŮM PRACE



PENB G 19283625

INVESTICE. Prodej zrekonstruovaného, prostorného RD a velké budovy bývalého kina, které lze využít na rozšíření RD nebo přístavbu bytových jednotek. CP je 404 m<sup>2</sup>.

736 646 769 4 200 000 Kč

OBCHOD ŠLAPANICE



PENB G

Pronájem obchodního prostoru v samém centru města na konečné trolejbusové zastávky č. 31. CP 60 m<sup>2</sup>. Přízemní prostor se samostatným vstupem, 2 výlohami do ulice.

736 646 769 9 000 Kč/měsíc

KANCELÁŘE BRNO - ŽIDENICE / Životského



PENB C

Pronájem kancelářského, volného prostoru ve 2. patře v nově postaveném komplexu v žádané lokalitě. CP 294 m<sup>2</sup>. Kompletně rozvedena PC síť, opt. kabel, alarm.

736 646 769 1 900 Kč/m<sup>2</sup>/rok

BYT 2+1 ŠLAPANICE / Na Zahradkách



PENB G 19302881

Převod členských práv k prostornému, cihlovému, družstevnímu bytu 2+1 s šatnou a balkonem. Patro 2/2. Kolaudace 2003. V roce 2023 možný převod do OV. CP 62 m<sup>2</sup>. Byt má vlastní topení.

736 646 769 2 600 000 Kč

KANCELÁŘE ŠLAPANICE / Brněnská



PENB G 19230408

Pronájem velice zajímavých, kancelářských prostor 3+1 ve spodní části Šlapanic 50 m od konečné trolejbusu 31. CP 94 m<sup>2</sup>. Kanceláře jsou ihned VOLNÉ.

736 646 769 15 000 Kč/měsíc

ZAHRADA BLANSKO



19297575

Prodej zahrady v OV s dřevěnou chatkou. Zahrada je oplocená o CP 413 m<sup>2</sup>, šířce 13,7 m a délce 30 m. IS: obecní vodovod. Lze postavit chatu o zastavěné ploše 50 m<sup>2</sup>.

736 646 769 350 000 Kč

RK Lederer  
LEDERER realty s.r.o.

LEDERER REALITY S.R.O.  
sídlo: Náměstí Republiky 797/19, 614 00 Brno  
tel.: +420 602 737 222  
rk@rklederer.cz | www.rklederer.cz



## RD 5+KK HOLASICE

Nadstandardní  
bezbariérové bydlení u Brna



Cena 9 450 000,- Kč

602 737 222

samostatný, přízemní RD z roku 2012  
velkorysý 5+KK s plochou 211 m<sup>2</sup>  
bezbariérový objekt, garáž, terasa  
pozemek 626 m<sup>2</sup>, udržovaná zahrada, soukromí  
nově zmodernizovaný interiér a vybavení

## BEZPEČNÉ INVESTICE DO VAŠICH NEMOVITOSTÍ

### KOMPLETNÍ PRÁVNÍ SERVIS

vypracování smluvní dokumentace pro investiční záměry, včetně koupě bytů, pro developerské projekty a pronájem nemovitostí

### PRÁVNÍ AUDIT

posouzení právního stavu nemovitostí, řešení komplikovaných právních vztahů, včetně exekucí

### SPOLUVLASTNICTVÍ

uplatnění nároku vůči dalším spoluvlastníkům, zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, zajištění prodeje spoluvlastnických podílů



miloš švanda  
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

STABILNÍ PARTNER STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ,  
DEVELOPERŮ, REALITNÍCH KANCELÁŘÍ  
A SOUKROMÝCH INVESTORŮ

Mgr. Miloš Švanda působí v advokacii více jak 12 let. Mimo poskytování právních služeb v oblasti realit se věnuje také obchodnímu a trestnímu právu. „Naše smlouvy jsou výsledkem mnohaletých zkušeností a jsem rád, že se můžeme pochlubit 100% úspěšností ze strany katastru nemovitostí. Dbáme totiž na jejich maximální kontrolu.“



Advokátní kancelář Miloš Švanda,  
třída Kpt. Jaroše 37a, 602 00 Brno

Tel.: 545 210 127, 732 215 307, reality@aksvanda.cz



**MP CZECH real**  
**kancelář: Vídeňská 55, 639 00, Brno-Štýřice**  
**tel.: +420 731 484 294**  
**info@mpczech.cz | www.mpczech-real.cz**



## PRO NAŠE VIP KLIENTY AKTUÁLNĚ HLEDÁME

**Ing. JITKA MLEJNKOVÁ** | realitní makléř

- Mladý pár hledá bydlení na okraji Brna do 20 km. Menší zahrada vítána.
- Rodina s malými dětmi hledá větší byt 3+kk až 4+1 v Rečkovících. Balkon podmínkou.
- Pro klienta hledám novostavbu bytu 2+kk až 3+1 v Brně. Podmínkou je balkon nebo terasa a parkovací stání. Platba hotově.
- Mladá žena hledá menší byt 2+kk v Kohoutovicích.
- Manželský pár hledá byt 3+1 ve Štýřicích nebo Bohunicích.
- Pro klienty hledám větší byt 3+1 nebo 4+1 v Jundrově, Žabovřeskách, Komíně nebo Pisárkách na investici. Platí hotově.
- Mladý pár hledá byt 2+1 kdekoli v Brně.
- Starší pár hledá malý přízemní dům s menší zahradkou do 30 km od Brna. Nutností je dobré spojení IDS. Platí hotově.



☎ 736 130 609

mlejnkova@mpczech.cz

**JIRÍ ŠMACH** | realitní makléř

- Manželé s dítětem a svými rodiči hledají vícegenerační dům ideálně v Brně nebo do 15 minut od Brna k nastěhování.
- Hledáme starší RD s pozemkem k rekonstrukci v okrajových částech Brna.
- Starší paní hledá ke koupi byt v posledním patře v lokalitě Bohunice, Starý a Nový Lískovec.
- Mladší pár s dítětem hledá domeček s menší zahradkou v dostupnosti do Brna.
- Vinař hledá k pronájmu prostory pro provozování vinného sklípku v Brně.
- Pro konkrétní zájemce hledáme bytový dům ke koupi ideálně k nástavbě či rekonstrukci v Brně.
- Dlouholetý obchodní partner hledá prvorepublikovou vilu v Brně. Financováno hotovostí bez úvěrů.
- Hledáme RD nebo pozemek v Rosicích u Brna a okolí.
- Zahraniční investiční skupina hledá pozemky k výstavbě developerského projektu v Brně či Praze.



☎ 731 491 172

smach@mpczech.cz

**MARTIN DUBÁŇ** | realitní makléř

- Pro rodinu s hotovostí hledám byt, případně rodinný dům o velikosti minimálně 4+1 v oblastech Bystrc, Žebětín, Kníničky, Rečkovice, Jehnice a okolí.
- Pro podnikatele hledám na investici byty 1+kk nebo 1+1 v centru Brna a okolí – platba ihned v hotovosti.
- Pro klientku s hotovostí hledám pozemek cca 500-700 m2 nebo zahradu s obyvatelnou chatou (možno k rekonstrukci) do 20 km od Brna do 1,5 mil. Kč.
- Pro klienta s hotovostí hledám byt minimálně 3+1 Brno-Žabovřesky, Komín, Jundrov do 5 mil. Kč.
- Pro klienta s hotovostí hledám ke koupi byt 1+1-2+1 lokalita Bystrc, Jundrov, Komín, Žabovřesky.
- Pro prověřeného klienta hledám k pronájmu byt minimálně 3+1 v lokalitě Bystrc, Jundrov, Kohoutovice, Bohunice a okolí.
- Pro stomatologa hledám ke koupi byt 2+1-3+kk ve středu města, ne přizemí, platba v hotovosti.



☎ 736 151 675

duban@mpczech.cz

**ALEXANDER VINCZE** | realitní makléř

- Pro mladý pár hledám k pronájmu byt 1+1, 1+kk v oblasti Jundrov, Nový Lískovec.
- Mladí manželé s dítětem hledají pronájem bytu 2+1 v Bystrci.
- Pro klienta s hotovostí hledám ke koupi byt 2+1 nebo 2+kk v lokalitě Komín, Kohoutovice, Jundrov.
- Pro podnikatele hledám k investici byty všech velikostí v Brně.
- Pro investora hledám ke koupi menší nájemní dům v Brně.
- Hledám ke koupi byt 1+1 v osobním vlastnictví v lokalitě Královo Pole, Ponava, Husovice.
- Pro starší manželský pár hledám ke koupi menší rodinný dům v Židenicích, Černovicích nebo Maloměřicích.
- Hledám ke koupi stavební pozemek ve Vyškově a okolí.



☎ 736 184 737

vincze@mpczech.cz

BYT 1+1 BRNO / Královo Pole



PENB G MPP1909MD

Pronájem pěkného bytu o CP 37 m2+balkon, 6.NP, výtah, částečně zařízení-možnost dovybavit. Vhodné pro pracující pár, jednotlivce (v blízkosti IBM, technologický park). Volný ihned. Uvedená cena je bez inkasa a kauce.

☎ 731 484 294

9500 Kč/měs.

BYT 3+KK BRNO / Černá Pole



PENB G MPB1338JS

Částečně zrekonstruovaný byt na ul. Jugoslávská, v cihlovém domě po rekonstrukci, byt má vlastní plyn, kotel, koupelnu se sprchovým koutem a WC, 6.NP/6, výtah, sklep 4,2 m2. V byt v osobním vlastnictví. Nízké měsíční náklady na bydlení. Ideální nemovitost k investici, v blízkosti vysokých škol.

☎ 731 484 294

3 100 000 Kč

BYT 2+1 BRNO / Veveří



PENB G MPB1296MD

Krásný byt po rekonstrukci, v secesním domě po revitalizaci, CP 61 m2+sklep, v OV, 5.NP, výtah, pokoje neprůchozí, prostorná koupelna, část zařízení. Vestavěné skříně a KL vč. spotřebičů na míru. Bez nutných dalších investic, rezidenční parkování. Možnost využití společné zahrady.

☎ 731 484 294

info v RK

BYT 3+1 BRNO / Klíčova



PENB B MPB1331JS

Novostavba cihlového bytu OV 3+1 v blízkosti centra, CP 78 m2, 1.NP/5, možnost dokoupit garážové stání. Nyní je byt pronajímám-možnost si nájemníky převzít.

☎ 731 484 294

4 500 000 Kč

KOMERCE BRNO / Táborská



PENB G MPK1010JS

Novostavba prostorného NP, který je součástí byt.dому, CP 128 m2, vhodný na ordinaci, kancelář, obchod. Možnost tří park.míst, sociál. zařízení. Možnost dokončit dle požadavků zájemce.

☎ 731 484 294

3 900 000 Kč

BYT 2+KK BRNO / Trebízského



PENB G MPP1902AV

Pronájem velmi hezkého bytu o ploše 48 m2, v přízemí cihlového domu, kompletně zařízení vč. lednice a pračky. K dispozici je společný balkon. Internet a kabelová televize v ceně. Vhodný pro 1-2 osoby, bez domácích mazlíčků. Možnost dlouhodobého pronájmu. Volný ihned.

☎ 731 484 294

11000 Kč/měs. + inkaso + kauce

# ZPRAVODAJSTVÍ



strana 20-23





# PROČ JE VÝHODNĚJŠÍ PRONÁJEM NEMOVITOSTI PŘES REALITNÍ KANCELÁŘ?

Zdědili jste nemovitost, pro kterou aktuálně nemáte využití, nebo jste se rozhodli koupit byt či dům na investici, a řešíte dilema, zdali řešit pronájem svépomocí či raději využít služeb profesionálů? Tak právě vám můžeme pomoci dilema vyřešit.

**P**ůjčit někomu cizímu nemovitost s sebou přináší možné obavy – bude se nájemník chovat slušně, nebude vyrušovat sousedy, nebude ničit zařízení či nepromění se pronajatý byt či dům v diskotekový parket? Takto bychom mohli vyjmenovat desítky scénářů, které mohou přijít vlastníčkům nemovitostí na mysl. Je tedy lepší si najít nájemníka sám, nebo zajít do místní realitní kanceláře a požádat je o pomoc?

## Když si pronajmu nemovitost sám, ušetřím?

Nikoliv. Realitní kanceláře si při zprostředkování pronájmů berou provizi od budoucího nájemníka. Vlastník nemovitosti tedy o nic nepřijde. Navíc nutnost úhrady provize může vypovídat o solventnosti klienta. Pokud je problém s úhradou provize realitní kanceláři, může být v budoucnu problém i s platbami nájemného. Nejde samozřejmě o pravidlo, ale určité vodítko to být může.

## Dokážu si nemovitost kvalitně prezentovat?

Doby, kdy se nemovitosti fotily starými mobilními telefony, je naštěstí za námi.

Profesionální realitní makléři disponují většinou fotoaparáty s vysokým rozlišením a mnozí mají za sebou také kurz focení. Realitní makléř by měl také vědět, v jakou denní dobu je vhodné snímky pořídit. Lidé vybírají většinou očima, a proto je kvalitní prezentace velmi důležitá, zejména pokud má vlastník nemovitosti v plánu požadovat vyšší nájemné, než je v dané lokalitě a čase běžné. Lze samozřejmě pořídit snímky svépomocí, ale je s tím spojen čas, který je potřeba následnému kvalitnímu zpracování věnovat. A tento čas lze věnovat i efektivněji, například strávit odpoledne s dětmi na dětském hřišti nebo sportem.

## Má smysl inzerovat na bezplatných serverech?

Je na každém, pro jakou komunikaci s potenciálními klienty se rozhodne. Profesionální realitní kanceláře mají odkoušené realitní servery, které jim fungují. Prezentaci tedy většinou směřují tímto směrem. Inzerce na některých realitních serverech si samozřejmě mohou zaplatit i přímo vlastníci nemovitostí, ale proč by to dělali, když jim mohou tuto službu bezplatně zprostředkovat realitní kanceláře. Existují servery typu bezrealitky, ale otázkou zůstává, zdali je to



» *Realitní kanceláře si při zprostředkování pronájmů berou provizi od budoucího nájemníka. Vlastník nemovitosti tedy o nic nepřijde. Navíc nutnost úhrady provize může vypovídat o solventnosti klienta. Foto redakce*

potřeba. Navíc, inzerce vlastníka nemovitosti na bezplatných serverech přináší další úskalí. Budou se ozývat pouze opravdoví zájemci nebo zástupci některých realitních kanceláří?

## Vyplatí se získání informací o zájemci?

Bezpochyby. První dojem je sice důležitý, ale moc nám toho nepoví například o tom, jestli bude mít nájemník na úhradu nájemného, zdali není v exekuci apod. Realitní kanceláře mohou mít přístup do centrální evidence exekucí či do jiných databází. Stejně tak může mnohé napovědět již první telefonát, při kterém je například potenciálním zájemcem položena otázka, zdali je možné hradit nájemné na splátky. Zkušení realitní makléři zpravidla ví, na jaké otázky se zájemců zeptat, tak aby dokázali eliminovat možné budoucí komplikace.

## Dokážu si kvalitní nájemní smlouvu sepsat sám?

Ano, pokud jste vystudovaný právník. Pokud se ovšem v občanském právu nepohybujete, nechte tyto úkony raději profesionálům. Na internetu jsou sice ke stažení vzory nejrozličnějších smluv, ale máte jistotu, že jsou právně správné? Realitní kanceláře spolupracují s advokátními kancelářemi, které dokáží vyhotovit nájemní smlouvu tak, aby byla chráněna práva nejen budoucích nájemníků, ale také vlastníků nemovitosti. A přece byste nechtěli řešit problémy s nájemníkem, který nehradí nájemné a nechce se vystěhovat. Vždy může dojít ke komplikacím, a proto je lepší jim předcházet.

Ať už se rozhodnete pro bezplatné služby profesionální realitní kanceláře, či pronájem nemovitosti vlastními silami, mějte na paměti, že si realitní kanceláře neúčtují od vlastníků nemovitostí žádnou provizi. Postarat se mohou nejen o kvalitní nafačení a sepsání inzerátu, ale také o prezentaci na placených realitních serverech, zajistit právní služby a vybrat z oslovených zájemců toho, který je pro danou nemovitost nejvhodnější.

Lucie Mazáčová

# NA SPLÁTKU HYPOTÉKY JIŽ ČEŠI VYNAKLÁDAJÍ TĚMĚŘ 50 % PŘÍJMU

Z aktuálních statistik vyplývá, že nabídkové ceny bytů v lednu meziročně rostly o 450 000 Kč. Průměrná česká rodina by nyní při pořízení bytu o průměrné ceně 3,13 mil. Kč vynaložila na splátku hypotéky téměř 50 % svých čistých měsíčních příjmů.

Nabídkové ceny bytů v lednu nerostly již tak rychle jako v předchozích měsících. Oproti provincii vzrostl cenový průměr o 10 000 Kč na 3,12 mil. Kč. V meziročním srovnání je však nárůst cen bytů stále velmi výrazný a činí 16,4 %. Lednu 2018 se byty totiž nabízejí o 450 000 Kč levněji, průměr byl tehdy 2,68 mil. Kč, vyplývá z dnes zveřejněných statistik realitního portálu RealityČechy.cz a RealityMorava.cz. Kromě nemovitostí v posledních měsících rostly i úrokové sazby hypoték. Navzdory růstu české ekonomiky a příjmů českých domácností stává se vlastní bydlení čím dál méně dosažitelné, což potvrzuje jak index dostupnosti bydlení, tak index návratnosti bydlení.

Index dostupnosti bydlení (IDB) poměřující čisté příjmy domácnosti a výši splátky hypotéky v lednu meziročně vzrostl o 8 procentních bodů. Zatímco loni v lednu při tehdejších sazbách a cenách vycházela splátka hypotéky na 40 % čistých příjmů domácnosti, nyní je tento ukazatel již na 48 %. Hypoteční sazby za uplynulých 12 měsíců vystoupaly z 2,50 na 3,06 % a průměrná cena bytu, jak již bylo řečeno, vzrostla o těžko uvěřitelných 450 000 Kč na 3,13 mil. Kč. Aby nedocházelo ke zhoršování dostupnosti bydlení, musely by čisté příjmy domácností vzrůst alespoň o 4,5 %. Ve skutečnosti však rostou o zhruba 3 procenta.

A lepší to není ani v případě druhého z indexů, který vyjadřuje poměr mezi cenou bytů a čistými ročními příjmy českých domácností. Podle aktuálních dat pořízení bytu v ceně 3,12 mil. Kč (aktuální cenový průměr) je potřeba 7,19násobek čistého ročního příjmu. Loni v lednu to bylo 6,29násobek. Stejně jako v případě indexu dostupnosti bydlení (IDB) i zde vycházejí nejnepríznivější hodnoty v Praze a Jihomoravském kraji.

Luboš Svačina

# APARTMÁNY NA HORÁCH ČI U MOŘE.

# RELAXACE I INVESTICE

Není to až zas tak dávno, kdy byla koupě nemovitosti v zahraničí nebo na horách pro našince pouhým snem. Doba se mění a s ní i úvahy nad stylem našeho bydlení. Pro někoho je nyní koupě nemovitosti v zahraničí stejně tak běžnou záležitostí, jako pro jiného koupě chalupy na Vysočině.

**P**ro českou klientelu jsou stále žádanější nemovitosti v Chorvatsku, Španělsku, či Bulharsku pro letní rekreaci. V posledních letech roste zájem také o letní apartmány na Mallorce či v Dubaji. A pro ty celoroční jsou v kurzu nemovitosti na horách, jak u nás, tak i v Alpách a Tatrách. A to nejen pro vlastní relaxaci, ale stále častěji i z pohledu dlouhodobé investice.



» V alpských oblastech funguje dvojitá sezóna, jsou žádané i v létě. V ledovcových oblastech je navíc prodloužená sezóna lyžařská. Foto redakce



» V poslední době dochází k nárůstu zájmu o koupi zahraničních nemovitostí v horských střediscích nejen u nás, ale i v zahraničí. Foto redakce

Všeobecně se dá očekávat, že ceny zahraničních nemovitostí budou i nadále růst, stejně jako zájem o ně. Častým využitím zahraničních realit je také sezónní pronájem, který úspěšně pokrývá náklady spojené s celoroční údržbou. V poslední době dochází také k nárůstu zájmu o koupi zahraničních nemovitostí v horských střediscích nejen u nás, ale i v zahraničí. Nejčastěji se jedná o apartmánové byty v rakouských či italských Alpách. Jednou z možných investic je také pořízení nemovitosti ve slovenských Tatrách.

Kdo chce vydělávat na pronájmu, měl by ideálně volit lokalitu, kde je dlouhá sezóna a ceny pronájmů se drží vysoko. Pokud vám záleží na rychlé návratnosti investice, je dobrým tipem Rakousko. V alpských oblastech funguje dvojitá sezóna, jsou žádané i v létě. V ledovcových oblastech je navíc prodloužená sezóna lyžařská. Pokud tedy chcete nemovitost především pronajímat, budete mít oproti přímořskému letovisku v Evropě širší možnosti. Rostoucí poptávka ovšem žene nahoru ceny. Výstavba v zimních rekreačních areálech, zejména získání stavebního povolení, je mnohdy velmi složitá.

Rekreačních nemovitostí se tedy nestaví tolik, jako nových bytů ve městech. I to je jeden z důvodů aktuálních cen. I přes to je tento trh zajímavou investiční příležitostí. Není to však vhodné pro konzervativní investory. V případě pořízení jednoho apartmánu je nutná ke krátkodobým pronájmům určitá agenda, která zabere čas, nebo je nutno počítat s platbou za správu pronájmu. Oproti tomu pronájem investičního bytu ve městě je konzervativnější investicí a je s ní i méně starostí. Ovšem s návratností investice je nutno počítat v dlouhodobějším horizontu.

Výšší ceny však mohou plně vynahradit pozitiva, která pořízení takové nemovitosti přináší. Kromě výnosů z pronájmu nemovitosti máte garantované místo, kam můžete jezdit na svou vlastní dovolenou. Zdarma. A právě to je velice lákavé.

## STAVEBNÍ SPOŘITELNY VYTÁHLY TRH K REKORDU

Stavební spořitelny mají za sebou nadmíru úspěšný rok. Sice nepřekonaly historický rekord z roku 2008, ale už tak velmi slušné výsledky roku 2017 překonaly vrchovatě. V součtu za celý rok 2018 stavební spořitelny sjednaly 73 891 úvěrů v celkovém objemu 72,743 mld. Kč. V meziročním srovnání vzrostl objem sjednaných úvěrů o více než 22 %.

Spořitelny v prosinci sjednaly 61 740 ks (y/y + 7,3 %) nových smluv. Celková cílová částka sjednaných smluv činila 20,1 mld. Kč (y/y + 1,6 %). Spořitelny zároveň v prosinci sjednaly 4 396 ks (y/y - 20,4 %) nových úvěrů. Celkový objem úvěrů meziročně klesl o 10,3 % na 4,620 mld. Kč. Průměrná výše úvěru však meziročně vzrostla o 118 000 Kč na 1,051 mil. Kč.

Banky sice v produkci zaznamenaly mírný meziroční pokles, ten však pomohly nahradit stavební spořitelny. Dohromady loni banky a stavební spořitelny půjčily lidem na bydlení více než 290 miliard korun, což je absolutní rekord v dosavadní historii. "Spolu s nereportujícími bankami celkový objem dosáhne až 295 mld. Kč," komentuje loňský rok Libor Ostatek ze společnosti Golem Finance.

# DEVELOPERSKÉ PROJEKTY



strana 26-36





**RD 5+1 Brno-Líšeň**  
Výjimečná novostavba RD 5+1 ve funkcionalistickém stylu, dvojgaráž, krb, terasa, átrium. Prodej možný včetně vybavení.  
UP 272 m<sup>2</sup>, CP 458 m<sup>2</sup>, PENB: G.  
info v RK



**RD 6+kk Želešice**  
Velmi prostorná a luxusní vila 6+kk, v klidné části obce, garáž, stání pro 3 vozy, vlastní wellness se swim – spa a okrasnou zahradou,  
UP 320 m<sup>2</sup>, CP 480 m<sup>2</sup>, PENB: G.  
info v RK



**RD 4+kk Brno-Královo Pole**  
Novostavba luxusního atypického domu 4+kk s venkovním a vnitřním atriem s živou zelení, zajišťující maximální soukromí, dvojgaráž.  
UP 198 m<sup>2</sup>, PENB: A – 74,8 kWh/m<sup>2</sup>.  
13 900 000 Kč

**a**  
ambienten  
LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

Mezírka 775/1, 602 00 Brno  
+420 733 525 123  
info@ambienten.cz  
www.ambienten.cz



**Byt 3+kk Brno-Komín**  
Luxusní, vkusně zařízený byt 3+kk v rezidenčním bytovém domě ve vyhledávané lokalitě, prostorná terasa, garážové stání. UP 100 m<sup>2</sup>, PENB: B.  
7 500 000 Kč



**RD 5+kk Střelice**  
Novostavba RD v moderním funkcionalistickém stylu, 5+kk, klidná lokalita, kompletně vybaven, krásné výhledy do okolí,  
UP 294 m<sup>2</sup>, PENB: G.  
9 500 000 Kč



**RD 6+kk Sokolnice**  
Luxusní, velkoryse řešená vila 6+kk včetně vybavení, v klidné části obce, dvojgaráž, stání pro 4 vozy, vlastní FVE, se snadnou dostupností do Brna,  
UP: 350 m<sup>2</sup>, CP 871 m<sup>2</sup>, PENB: G.  
15 000 000 Kč



**Byt 3+kk Brno-Bystřice**  
Prodej exkluzivního bytu 3+kk v žádané lokalitě, s výhledem na Brněnskou přehradu, terasa s vířivkou, 2 garážová stání, sklep.  
UP 240 m<sup>2</sup>, PENB: G.  
11 900 000 Kč



**Ing. Monika Russeggerová**  
Jednatelka společnosti  
+420 602 791 990  
m.russegger@ambienten.cz

**AMBIENTEN VIP prodává a pronajímá nejvíce luxusních nemovitostí v Brně a na Moravě**

Máme největší databázi klientů poptávající luxusní nemovitostí, nyní evidujeme přes 10 000 POPTÁVAJÍCÍCH. Specializujeme se také na prodej hotelů, komerčních objektů a nových sídel společností. Většina našich klientů disponuje vlastními prostředky bez nutnosti čerpání hypotečního úvěru.

- Kvalitní inzerce na předních realitních serverech
- Všestranný právní servis
- Spolupráce s finančními partnery
- Žádné běhání po úřadech a bankách
- Nejširší databáze potenciačních zájemců
- Homestaging s profesionálním fotografem



rezidence II

ponavia



## Komfort bydlení v rodinném domě v centru Brna

6 řadových rodinných domů se zahrádkami  
Královo Pole, 800 m od Lužánek  
Vlastní garáž pro dvě auta  
Dvě obytná podlaží  
Umístění v klidném vnitrobloku

Podlahová plocha přes 200 m<sup>2</sup>

800 888 787

www.ponavia-rezidence.cz

## RODINNÉ DOMY V CENTRU MĚSTA

47  
NOVÝCH BYTŮ  
od 1+kk po 4+kk

Jedinečná lokalita

VOLEJTE NEZÁVAZNĚ  
800 888 787

NOVÉ BYTY  
V MASARYKOVĚ  
ČTVRTI

Brno.  
Masarykova čtvrť.  
Neumannova ulice.  
Výhled na okolní lesy.  
Slunce po celý den.  
Nerozmýšlejte si vaši životní  
investici příliš dlouho.  
Zahájili jsme prodej dlouho  
očekávaného  
projektu.

NEUMANKA  
BYTOVÉ DOMY

PRODEJCE: TRIKAYA, Příkop 4 (IBC Park), Brno

WWW.NEUMANKA.CZ

ŠMERALKA

tel.: 800 644 644 | www.smeralka.cz



## Moderní bydlení na ŠMERALCE

byty inspirované industriálním prostředím



REAL MARCO  
tel.: +420 777 699 754  
karvajmarek@gmail.com



RD SYROVICE  
LOKALITA VLČÍ MÁKY

DOSTUPNÉ BYDLENÍ  
PRO KAŽDOU RODINU

cena již od **4.700.000 Kč**  
na klíč

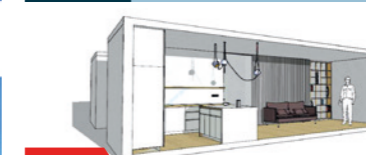
- ▶ 10 min jízdy jižně od centra Brna
- ▶ Možnost individuálního řešení dispozice a velikosti parcely
- ▶ 3 typy projektů od 3kk až 6kk s dvojaráží

NEPLATÍTE PROVIZI RK

VÝSTAVBA SAMOSTATNĚ STOJÍCÍCH  
NÍZKOENERGETICKÝCH DOMŮ

www.domysyrovce.cz

BYT 3+KK BRNO



PENB G

RM91

Nabízíme k prodeji byt 3+kk v OV, Brno - Dolní Heršpice. Byt se nachází v 1.NP novostavby s dokončením v 10/2019. Obytná plocha bytu je 84 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> terasa + kruté parkovací stání v garážích + sklep.

777 699 754

4 690 000 Kč

BYT 3+1 VALTICE



PENB G

RM100

Nabízíme k prodeji cihlový byt 3+kk v OV s balkonem ve vyhledávané lokalitě ve Valticích u náměstí Svobody. Byt se nachází ve 2.NP bez výtahu, je určen k rekonstrukci. Celková plocha je 68 m<sup>2</sup>.

777 699 754

2 650 000 Kč

RD 6+KK NESOVICE



PENB D

RM105

Nabízíme k prodeji RD 6+k s krásnou zahradou, bazénem a velkou dvojaráží. CP pozemku je 2421 m<sup>2</sup>, ZP domu je 193 m<sup>2</sup>, garáž má výměru 87 m<sup>2</sup>. Nadstandardní zařízení, situování v klidné části ulice.

777 699 754

info v RK

BYT 3+1 HODONÍN



PENB G

RM92

Nabízíme k prodeji cihlový byt 3+1 v OV s balkonem a dvěma sklepy ve vyhledávané lokalitě v Hodoníně - Bažantnici, ulice U Červených domků. Byt ve 2.NP bez výtahu, je určen k rekonstrukci. Celková plocha je 66 m<sup>2</sup>.

777 699 754

1 400 000 Kč





MIG

MIG s.r.o. | 800 644 644 | mig@mig.cz | www.mig.cz | Příkop 4, Brno

BRIGA

KAŽDÝ BYT MÁ BALKON,  
LODŽII ČI TERASU A SKLEP V CENĚDOKONČENÍ  
9/202040% BYTŮ  
PRODÁNOJEDINEČNÉ DETAILS  
S POUŽITÍM  
PŘÍRODNÍHO KAMENE

PRODEJ EXKLUZIVNÍCH BYTŮ V BLÍZKOSTI CENTRA

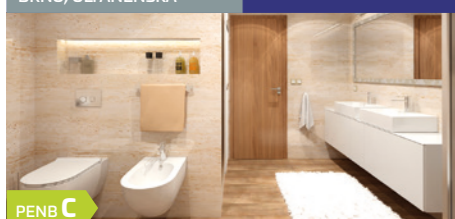
**36** nadstandardních bytů s vynikajícím dispozičním řešením 1+kk až 4+kk

**2** nebytové prostory, jeden s vlastní terasou

**46** parkovacích míst

www.rezidencebriga.cz Královo Pole, ul. Šumavská

BRNO, UL. ANENSKÁ



PENB C

Prodej nadstandardního bytu velikosti 3+kk v luxusním pětipodlažním bytovém komplexu Anna. Byt je v OV a má plochu 101 m<sup>2</sup>, velkou terasu 28 m<sup>2</sup> a balkon 8 m<sup>2</sup>, k bytu sklep a velké parkovací stání pro dvě auta.

Informace v RK

ZASTÁVKA



PENB G

Prodej bytu 3+1 se 3 balkony o UP 80 m<sup>2</sup> v NPchlového domu. Rekonstrukce koupelny a kuchyně v roce 2016, v pokojích parkety. K bytu náleží sklep, veškerá občanská vybavenost, dostupnost do Brna po D1 za 20 min.

3 150 000 Kč

LELEKOVICE, UL. PLÁSTKY



Pozemky se nacházejí na okraji nové zástavby a v sousedství lesa. Výměry 855 m<sup>2</sup> (rovinatý pozemek) a 808 m<sup>2</sup> (mírně svažité pozemek) včetně veškerých IS.

Informace v RK

BRNO-STŘED

www.smeralka.cz



PENB B

Právě zde vzniká nový projekt. V celkem šesti patrech vytvoříme 18 bytů o dispozičních 1+kk, 2+kk a 3+kk s nadstandardně velkými balkony či zahrádkami ve vnitrobloku. Více na www.smeralka.cz

od 2 750 000 Kč

BRNO ŽIDENICE

RESORT FÉNIX



PENB B

SHELL and CORE. K prodeji prostor pro byt nebo kanceláře o užité ploše 250,6 m<sup>2</sup> s terasami o ploše 149,1 m<sup>2</sup>. Proběhne dostavba zimních zahrad. Unikátní výhled na celé Brno.

12 500 000 Kč

BRNO - KRÁLOVO POLE

www.sadovanavysluni.cz



PENB A

Prodej 5 moderních RD v lokalitě Sadová, které jsou na pozemcích 222 m<sup>2</sup> - 858 m<sup>2</sup>. RD jsou dokončeny z 80 % (fasáda, vnitřní rozvody, elektro, podlahy anhydrid). Dokončení výstavby 3/2019.

Informace v RK

# DEVELOPERSKÝM PROJEKTŮM SE NA JIŽNÍ MORAVĚ DAŘÍ

S polečnost Schmidt Reality za posledních několik let značně posílila v oblasti realizace developerských projektů. Hlavními lokalitami kde se nám nyní daří jsou Mikulov, Lednice, Hustopeče, Břeclav, ale i méně vyhlášené obce jako například Kurdějov či Dolní Dunajovice. Z uvedených lokalit jsou poté pouze Hustopeče, Kurdějov a Břeclav určeny k trvalému bydlení. U projektů z ostatních uvedených měst a obcí jsme se zaměřili na atraktivitu daného území z pohledu vzrůstající turistiky a stále větší poptávce po krátkodobém ubytování. Své pevné místo v naší nabídce tak našly apartmánové domy s posezením pro ubytované hosty, kvelbeným sklepem i archivem k uložení vín. Byty v takto koncipovaných projektech jsou ve všech případech prodány ještě před dokončením hrubé stavby a novým majitelům se taková investice vrátí během prvních deseti let. Na nedostatek práce si tak nemůžeme

stěžovat. Čím dál více investorů se na nás obrací, abychom jim pomohli najít a vytvořit vhodný projekt. Cítíme tak velkou zodpovědnost a zároveň radost z odvedené práce. To, že jsme vytvořili divizi, která se věnuje výhradně developerským projektům se s odstupem času ukázalo jako velice správné rozhodnutí. Investoři si cení nejen našich teoretických, ale především praktických zkušeností. Díky tomu že realizujeme vlastní projekty a sami jsme si zažili všemožná překvapení a úskalí, jsme schopni lépe porozumět potřebám investorů. To nám při práci s nimi hodně pomáhá, uzavírá Richard Homola.

Richard Homola

Schmidt Reality s.r.o., Oddělení developerských projektů  
richard.homola@schmidt-reality.cz  
Tel.: 775 349 869, www.schmidt-reality.cz

## AKTUÁLNĚ PROBÍHAJÍCÍ DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Rezidence Mikulov  
Bungalovy Kurdějov  
Rezidence pod Zámekem  
Bytový dům Mrštíkova Hustopeče  
Byty Lednice

17 bytů  
2 rodinné domy  
23 bytů  
12 bytů  
20 bytů

Bytový dům Husova Hustopeče  
Apartmánový dům Dolní Dunajovice  
Hustopeče Brněnská  
Mikulov Pod Novou  
Hustopeče

22 bytů  
8 bytů  
7 bytů  
51 rodinných domů  
12 pasivních rodinných domů

## POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY NA ULICI HUSOVA V HUSTOPEČÍCH POUZE 20 MINUT JÍZDY Z CENTRA BRNA



Podkrovní byt o dispozici 2+kk ve čtvrtém nadzem. podlaží s nádherným výhledem. Výměra 69 m<sup>2</sup> Garážové parkovací stání i skladovací kóje v ceně.

Cena: 3 143 398 Kč



Investor stavby SAPERO LIVING s.r.o.  
Výhradní prodejce Schmidt Reality s.r.o.

Nabízíme poslední tři byty v novostavbě čtyřpodlažního bytového domu s výtahem, garážovým i venkovním parkovacím stáním přímo v centru města Hustopeče (100 metrů od Dukelského náměstí).

Zajistěte si kvalitní bydlení ve městě s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do nedalekého Brna.

Byt o dispozici 2+kk v novostavbě bytového domu v centru města. Druhé nadzemní podlaží. Výměra 54 m<sup>2</sup>. Skladovací kóje v ceně.

Cena: 2 666 945 Kč



Podkrovní byt o dispozici 2+kk ve čtvrtém nadzemním podlaží. Výměra 81 m<sup>2</sup> Garážové parkovací stání i skladovací kóje v ceně.

Cena: 3 733 127 Kč



Erik Lipnický  
telefon: 774 241 009  
e-mail: erik.lipnický@schmidt-reality.cz

# Nástavba bytů OC UNION

Vídeňská 77, Brno



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY	
Celková dohledná energie (Ukazuje se vzhledem k povětrnostním podmínkám)	Maximální teplota vnitřní energie (Ukazuje se vzhledem k povětrnostním podmínkám)
A	100-110
B	110-120
C	120-130
D	130-140
E	140-150
F	150-160
G	160-170
Ukazuje se pro celou budovu	258,6
Ukazuje se pro celou budovu	363,7

## Zahájen prodej bytů v blízkosti centra.

**KOMFORT** a.s.  
stavební firma

Komfort, a.s. - 28 let a desítky úspěšně dokončených staveb. Více než 3000 spokojených zákazníků bydlí v námi postavených bytech.

tel.: +420 543 235 507  
[www.vidensketerasy.cz](http://www.vidensketerasy.cz)



## vzniká nová ulice RODINNÉ DOMY KANICE

602 384 188

k nastěhování, přímo od majitele

dispozice 4kk, 5kk  
pozemky 500 m<sup>2</sup>



Bydlení ve vlastním domku je přece paráda!  
Pokud i ty chceš najít svého souseda, zavolej nám  
a doraž na **Den otevřených dveří!**  
pá 15.3. 10-17h ♥ so 16.3. 9-14h  
pro prvního zájemce 50.000,- sleva



[www.rodinnedomykanice.cz](http://www.rodinnedomykanice.cz)

**BRNĚNSKÝ ZVONEC**  
realitní kancelář

**VOLEJTE ZDARMA  
800 100 455**  
[www.brnenskyzvonec.cz](http://www.brnenskyzvonec.cz)



Bayerova 40  
Brno 602 00

tel.: 541 219 550  
[reality@brnenskyzvonec.cz](mailto:reality@brnenskyzvonec.cz)

**JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE**

## OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ HOTOVOST DO 24 HOD

### VYPLATÍME ZA VÁS !!!

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,  
najdeme Vám nové bydlení.

**100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ  
VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU**

775 185 005



**VOLEJTE ZDARMA  
800 100 455**



K NASTĚHOVÁNÍ 4/2019, POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY  
2+KK A 3+KK, MOŽNOST KLIENTSKÝCH ZMĚN

REZIDENCE **SELSKÁ**

NOVÝ DOMOV PRO VÁS A VAŠI RODINU

[www.rezidenceselska.cz](http://www.rezidenceselska.cz)

**BYTY 1+KK - 3+KK  
V KOMORNÍ  
ATMOSFÉŘE**

**25** bytových jednotek

**31** parkovacích stání

**7** soukromých zahrad

sklep ke každému  
bytu, vysoký standard,  
rekuperace vzduchu,  
okna s trojskly

PRODEJ BYTŮ

☎ 603 233 561, 702 200 265



**KOPERNÍK**  
REZIDENCE

[www.rezidencekopernik.cz](http://www.rezidencekopernik.cz)

**HVĚZDNÉ BYDLENÍ  
V BLÍZKOSTI  
CENTRA BRNA**

**29** bytových jednotek

**25** ateliérů

**5** atraktivních  
obchodních  
prostor

**8** kanceláří

PRODEJ JEDNOTEK

☎ 603 233 561, 702 200 265

**Cena: 6 986 608 Kč**



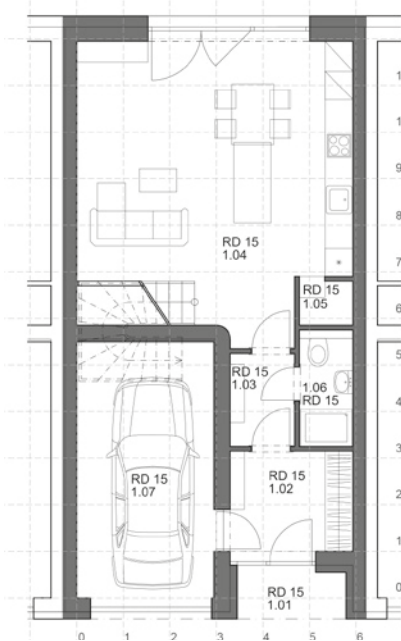
**Cena: 7 978 189 Kč**



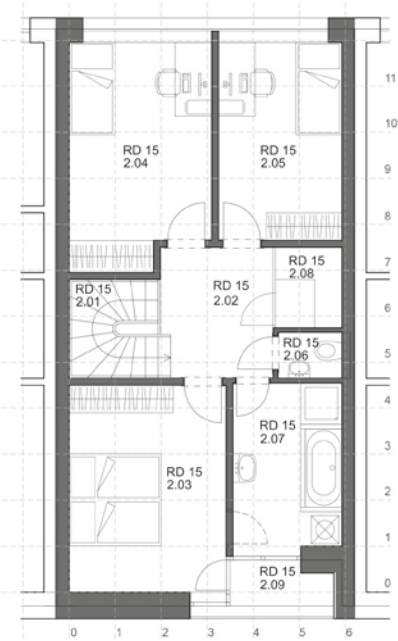
kvalitní zateplení | elektrické podlahové vytápění - komfortní teplé podlahy a ideální distribuce tepla | rekuperační jednotka - neustále čerstvý vzduch systémem řízeného větrání | fotovoltaické panely - elektrická energie z části zcela zdarma | retenční nádrž na dešťovou vodu - zalévání zahrady vodou zdarma | špičková sanita z kvalitní smaltované oceli | korková podlaha Hydrocork tlumící otřesy



**VYSPĚTE SE U NÁS  
A VYZKOUŠEJTE VZOROVÝ  
DŮM NA VLASTNÍ KŮŽI!**



1. nadzemní podlaží  
68,8 m<sup>2</sup>



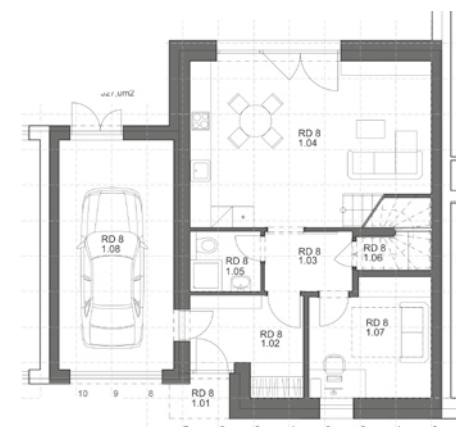
2. nadzemní podlaží  
67,6 m<sup>2</sup>

### Rodinný dům 15

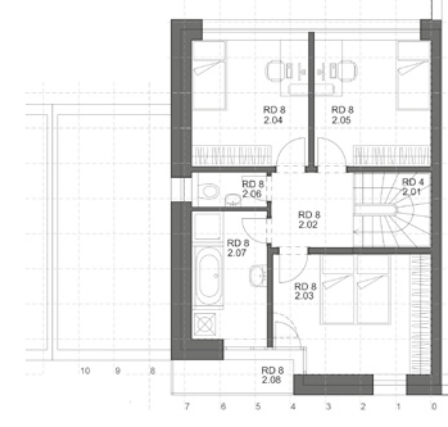
Dispozičně řešený jako 4+kk  
o celkové rozloze 136 m<sup>2</sup>.  
Náklady na teplo 8.000,-/rok.

### Rodinný dům 8

Dispozičně řešený jako 5+kk o celkové rozloze je 147 m<sup>2</sup>.  
Náklady na teplo 9.000,-/rok.



1. nadzemní podlaží  
84,7 m<sup>2</sup>



2. nadzemní podlaží  
62,2 m<sup>2</sup>

**NEPLATÍTE ZA GARÁŽ  
ANI PARKOVÁNÍ.**

# DEVELOP MODERNÍ HAJANY

Samostatně stojící RD 4+kk s dvojgaráží, pozemek 787 m<sup>2</sup>



Cena 12.900.000,- Kč

Samostatně stojící RD 5+kk s dvojgaráží, pozemek 950 m<sup>2</sup>



Cena 13.500.000,- Kč

Samostatně stojící RD 4-5+kk s garáží/dvojgaráží, pozemek 748 m<sup>2</sup>



Cena 8.500.000 – 8.700.00,- Kč

Samostatně stojící RD 4-5+kk s garáží/dvojgaráží, pozemek 748 m<sup>2</sup>



Cena 8.500.000 – 8.700.000,- Kč

Polořadové Rd 4+kk s garáží a parkovacím stáním, pozemek 284-414 m<sup>2</sup>



Cena 7.500.000 – 7.900.000,- Kč

Polořadové RD 4+kk s parkovacím stáním, pozemek 536 – 612 m<sup>2</sup>



Cena 6.900.000 – 7.700.000,- Kč



[www.moderni-hajany.cz](http://www.moderni-hajany.cz)

[www.realmajor.cz](http://www.realmajor.cz)

 776 387 287

[info@realmajor.cz](mailto:info@realmajor.cz)